



**ADRIATICA
RISORSE SPA**
GESTIONE ENTRATE LOCALI

Adriatica Risorse s.p.a. in house providing

GESTIONE ENTRATE PER IL COMUNE DI PESCARA

P.IVA. 02259820682

VIA VENEZIA, 10 - 65121 PESCARA

Tel. 085-4283800 - fax 085-4283663

PEC: protocollo@pec.adriaticarisorse.it

VIA [REDACTED]
65123 PESCARA PE

COMUNE DI PESCARA ADRIATICA RISORSE	U
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO	
Protocollo N. [REDACTED] del 03/10/2024	

AVVISO DI ACCERTAMENTO D'UFFICIO - IMU 2020
Provvedimento N. 2413 del 03/10/2024

Contribuente: [REDACTED] (TE)
Residente in: [REDACTED] PESCARA PE
Codice Fiscale: [REDACTED] Partita Iva: [REDACTED]

Il funzionario responsabile per la gestione dell'imposta I.M.U.

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" e successive modifiche ed integrazioni ;
Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni ;
Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 09/09/2014 e delibera n. 97 del 03/09/2014 di determinazione aliquote IMU e TASI e successive modifiche e integrazioni;
Vista la legge n.183 del 12/11/2011;
Vista la Legge 27.07.2000 n. 212 recante : "disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".
Visti i D.Lgs 471 - 472 - 473 del 18/12/1997 e s.m.i. ;
Vista la Legge 296/2006 commi da 160 a 171 ;
Tenuto Conto delle norme, circolari e risoluzioni comunque applicabili ai fini della corretta applicazione dell'imposta "IMU" ;
Vista la delibera di Giunta, n. 806/G del 28/12/2001 e successiva delibera di modifica n. 1321 del 15/12/2008, relativa alla "determinazione valore delle aree fabbricabili";
Viste le delibere di Giunta Comunale nn. 293 del 21.04.2011 e 543 del 30.06.2011 sulla disciplina delle misure sanzionatorie dei tributi locali;
Visto l'articolo 16 D.L. 23 ottobre 2018, n. 119 convertito in Legge 17 dicembre 2018, n.136;
Vista la delibera di CC 65 del 9/04/2019 con la quale è stata costituita la società. "Adriatica Risorse SpA" in house providing per la gestione del ciclo completo della riscossione del Comune di Pescara;
Vista la determina del 29/10/2020 con decorrenza dal 01/11/2020 a firma dell'Amministratore Unico pro tempore della società con la quale è stato designato il funzionario Responsabile del Tributo e il sostituto;
Considerato che per gli immobili oggetto del presente accertamento sono stati riscontrati dei vizi di dichiarazione e/o per gli stessi non è stata versata, in tutto o in parte, la relativa imposta I.M.U. ;
VISTA la Legge n. 160 del 27.12.2019 art.1 commi da 792 a 795 e 803;
VISTO il D.L. 17/03/2020, n.18, convertito con modificazioni dalla L.24/04/2020, n.27;
Preso atto della favorevole istruttoria da parte del responsabile del procedimento, Dott.ssa Alessia Dedonato, nonché dell'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7.08.1990 n.241, per apposita sottoscrizione in calce;

ACCERTA PER L'ANNO 2020

nei confronti del soggetto passivo in indirizzo, l'imposta dovuta per l'anno indicato, per le seguenti motivazioni:
OMESSO VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

QUADRI DEGLI IMMOBILI

Fabbricato 242657					Indirizzo: VIA ISONZO 29 - 65123 PESCARA PE											
	Partita	Sez.	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Categoria	Cl.	Sto/ Inag	Rendita	Valore	Val Prov	% Pos	Mesi Pos Ese Rid	
Liq			14	47	17			A02	02		557,77	93.705,36		100,00	12	
Dic			14	47	17			A02	02		557,77	93.705,36		100,00	12	
ACCONTO				SALDO				TOTALE								
	Imposta Lorda	Detrazione	Imposta in Esenzione	Imposta Netta	Imposta Lorda	Detrazione	Imposta in Esenzione	Imposta Netta	Imposta Lorda	Detrazione	Imposta in Esenzione	Imposta Netta				
Liq	496,64	0,00	0,00	496,64	496,64	0,00	0,00	496,64	993,28	0,00	0,00	993,28				

ALIQUOTA

Dal 01/01/2020 al 31/12/2020

>> 10,60 per mille

DETTAGLIO VERSAMENTI	Data termine versamento	Data versamento	Detrazione ab. princ.	Totale versato	Sanz/int versati	Imposta versata
----------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------	----------------	------------------	-----------------

Non sono stati eseguiti versamenti

DIFFERENZA D'IMPOSTA DETERMINATA IN LIQUIDAZIONE	ACCONTO			SALDO		
	Dovuto	Versato	Differenza	Dovuto	Versato	Differenza
	IMPOSTA COMUNALE					
Altri fabbricati	497,00		497,00	496,00		496,00
TOTALE COMUNALE	497,00		497,00	496,00		496,00

Sulla scorta degli elementi che precedono, si procede all'accertamento dell'imposta come segue:

RIEPILOGO DELL'IMPOSTA	Acconto	Saldo	Totali
Totale imposta determinata in liquidazione	497,00	496,00	993,00
Versamenti spontanei	0,00	0,00	0,00
LIQUIDAZIONE differenza d'Imposta	497,00	496,00	993,00
TOTALE COMUNALE della differenza d'imposta	497,00	496,00	993,00

DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI

Poiché la condotta tenuta integra la violazione di omesso, insufficiente o ritardato versamento per la quale l'art. 13, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997 n. 471 prevede una sanzione amministrativa nella misura del trenta per cento dell'ammontare del versamento non eseguito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997, n.472.

DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DA VERSARE IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE	% sanzione	Imposta da sanzionare	Importo sanzione
versamento omesso	30,00	993,00	297,90

DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI	Tipo	Su importo	Dal	Al	Tempo	Tasso Annuale	Interessi
Differenza imposta	Acconto	497,00	17/06/2020	31/12/2020	198 giorni	0,05	0,13
	Acconto	497,00	01/01/2021	31/12/2021	365 giorni	0,01	0,05
	Acconto	497,00	01/01/2022	31/12/2022	365 giorni	1,25	6,21
	Acconto	497,00	01/01/2023	31/12/2023	365 giorni	5,00	24,85
	Acconto	497,00	01/01/2024	03/10/2024	277 giorni	2,50	9,43
	Saldo	496,00	17/12/2020	31/12/2020	15 giorni	0,05	0,01
	Saldo	496,00	01/01/2021	31/12/2021	365 giorni	0,01	0,05
	Saldo	496,00	01/01/2022	31/12/2022	365 giorni	1,25	6,20
	Saldo	496,00	01/01/2023	31/12/2023	365 giorni	5,00	24,80
	Saldo	496,00	01/01/2024	03/10/2024	277 giorni	2,50	9,41

RIEPILOGO DELL'AVVISO

Totale differenza d'imposta da corrispondere	993,00
Totale interessi	81,14
Totale sanzioni	297,90
Spese di notifica	11,55
Arrotondamento	0,41
IMPORTO TOTALE DA VERSARE	€ 1.384,00

Il pagamento entro 60 giorni dalla data di notifica deve essere effettuato utilizzando i modelli F24 allegati al provvedimento.
All'importo totale dell'accertamento sopra riportato verranno inoltre applicati oneri di riscossione a carico del debitore come da tabelle seguenti:

PAGAMENTO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELL'ATTO

IMPORTO PROVVEDIMENTO		1.384,00
Oneri di riscossione (art. 1 comma 803, lettera a) L. 160/2019) 3% sul totale non versato con un massimo € 300,00		41,52
IMPORTO CON ONERI DI RISCOSSIONE	A	1.425,52
Interessi moratori giornalieri sulla differenza d'imposta di € 993,00 (art. 1 comma 802 L. 160/2019) al tasso legale da moltiplicare per ogni giorno di ritardo oltre il 30° giorno dalla data di esecutività dell'atto.	B	
TOTALE COMPLESSIVO DOVUTO		SOMMA A+B

PAGAMENTO OLTRE 60 GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELL'ATTO

IMPORTO PROVVEDIMENTO		1.384,00
Oneri di riscossione (art. 1 comma 803, lettera a) L. 160/2019) 6% sul totale non versato con un massimo € 600,00		83,04
IMPORTO CON ONERI DI RISCOSSIONE	A	1.467,04
Interessi moratori giornalieri sulla differenza d'imposta di € 993,00 (art. 1 comma 802 L. 160/2019) al tasso legale da moltiplicare per ogni giorno di ritardo oltre il 30° giorno dalla data di esecutività dell'atto.	B	
TOTALE COMPLESSIVO DOVUTO		SOMMA A+B

SI PRECISA CHE

Il pagamento oltre 60 giorni dalla data di notifica, e quindi con importo maggiorato come indicato nella precedente tabella, dovrà essere effettuato aggiungendo una riga all'allegato F24 con importo pari alla somma degli oneri di riscossione e degli interessi moratori calcolati, indicando il codice tributo degli interessi (3923) e lo stesso anno di riferimento del tributo.

Questo avviso di accertamento ha valore di **INTIMAZIONE AD ADEMPIERE** l'obbligo di pagamento entro il termine di presentazione del ricorso previsto dall'articolo 21 del d. lgs. 546/92 di sessanta giorni dalla data di notifica del presente atto, ovvero nel diverso termine ammesso dalle norme vigenti in caso di ricorso a istituti deflativi del contenzioso o di sospensione feriale di termini processuali. In caso di tempestiva proposizione del ricorso, si applica la riscossione frazionata limitatamente all'importo dovuto a titolo di sanzione ai sensi all'articolo 19 del d. lgs. 472/97, concernente l'esecuzione delle sanzioni e dell'articolo 68 del d. lgs. 546/92.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di pagamento, entro i termini su indicati il presente atto costituirà **TITOLO ESECUTIVO**, idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari previste dal comma 792 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, con particolare riferimento al Titolo II del DPR 602/73 quali, il fermo amministrativo dei veicoli, l'ipoteca, il pignoramento mobiliare e immobiliare sui beni del debitore senza la preventiva notifica dell'ingiunzione fiscale di cui al Regio Decreto 639/1910.

La sospensione dell'esecuzione si applica nei termini previsti dal medesimo comma 792, lettere b) e c), solo nel caso di atto non definitivo per avvenuta impugnazione. La sospensione non trova comunque applicazione per accertamenti definitivi, anche in seguito a giudicato, in caso di decadenza dalla rateazione, se adottate misure cautelari e conservative e nel caso di riscossione straordinaria prevista alla lettera d) del medesimo comma.

Il soggetto che, decorsi trenta giorni dal termine ultimo per il pagamento, procederà alla riscossione delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, è: Adriatica Risorse S.p.A..

IMPUGNAZIONE

Il presente atto può essere impugnato presentando, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso alla **COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI PESCARA**. L'articolo 16 del D.L. 23 ottobre 2018, n. 119 convertito in legge 17 dicembre 2018, n. 136, modificando l'articolo 16 bis del D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, ha stabilito che dal 1° luglio 2019 la notifica e il deposito degli atti processuali presso le segreterie delle Commissioni tributarie sono eseguiti esclusivamente in modalità telematica. L'obbligo non sussiste per i contribuenti che stanno in giudizio senza difensore per le controversie fino a Euro 3.000 (tremila).

La notifica del ricorso da parte del ricorrente deve avvenire a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.adriaticarisorse.it, secondo le disposizioni contenute nel regolamento sul processo tributario telematico (D.M. del 23 dicembre 2013, n° 163). Entro i trenta giorni successivi dalla notifica del ricorso, a pena di inammissibilità, il ricorrente deve depositare il ricorso, previamente notificato a mezzo pec, alla Commissione Tributaria Provinciale di Pescara mediante il Sistema Informativo della Giustizia Tributaria (SIGIT) (art. 16 bis, comma 3, D.Lgs.n. 549/92), secondo le disposizioni del processo tributario telematico dettate dal sopra citato D.M. del 23 dicembre 2013, n° 163 e dai successivi decreti attuativi.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di pagamento, il presente atto costituisce titolo esecutivo, idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari previste dal comma 792 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, con particolare riferimento al Titolo II del DPR 602/73 quali, il fermo amministrativo dei veicoli, l'ipoteca, il pignoramento mobiliare e immobiliare sui beni del debitore.

La sospensione dell'esecuzione si applica nei termini previsti dal medesimo comma 792, lettere b) e c), solo nel caso di atto non definitivo per avvenuta impugnazione. La sospensione non trova comunque applicazione in caso di decadenza dalla rateazione, adozione delle misure cautelari e riscossione straordinaria prevista alla lettera d) del medesimo comma.

INFORMATIVA

Per eventuali rettifiche e/o annullamenti dei provvedimenti è necessario rivolgersi agli Uffici di Adriatica Risorse Spa, siti in Via Venezia n. 10, entro il termine previsto per la proposizione del ricorso, ossia 60 giorni dalla data di notifica, nei cui locali il personale è a disposizione per la consulenza tributaria e lo sportello informazioni nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 16,30 e nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle 11,30 soltanto per le informazioni (Tel. 085.4283800).

L'operatore: 1197
PESCARA, il 03/10/2024

Il Funzionario Responsabile
Dott. Giovanni D'Aquino
(la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1 c.87 l.549/95)